

College van Burgemeester en Wethouders  
Postbus 1992,  
6201 BZ Maastricht

22 februari 2017

Betreft subsidieaanvraag restauratie kademuur met brug, Kasteel Borgharen Maastricht.

Geachte,

Als eigenaar en bewoner van de Kasteelhoeve Borgharen heb ik jaren lang met lede ogen toe moeten zien hoe ons leegstaande buurpand KASTEEL BORGHAREN steeds verder in verval raakte. Twee jaar geleden deed zich de gelegenheid voor dit pand te verweven. Tot dan toe hebben de vorige eigenaren nagenoeg niet geïnvesteerd in onderhoud en hebben ook overheden de toenmalige eigenaren niet gewezen op hun onderhoudsplicht.

Zoals onlangs ook besproken met de voormalige deputé, de heer Patrick van der Broeck, is mijn intentie het Kasteel in oude luister te herstellen en niet te herbestemmen met een functie die het nog aanwezige prachtige interieur, casco en tuin zouden aantasten. De restauratie zal in een tijdsbestek van ca. 10 jaar plaatsvinden waarbij bewoners van Borgharen en andere "vrienden" van het Kasteel als vrijwilligers een belangrijk deel van de werkzaamheden voor hun rekening nemen. De afgelopen 2 jaar is al een enorme hoeveelheid werk door vrijwilligers verzet en het resultaat is dat "een verborgen parel" weer zichtbaar is geworden! Ook in het interieur zijn, onder deskundige begeleiding, alle onderdelen die in de afgelopen decennia op provisorische wijze zijn toegevoegd verwijderd. De gemeente Maastricht, de Rijksdienst voor het Cultuur erfgoed en de monumenten afdeling van de Provincie Limburg volgden de afgelopen jaren de werkzaamheden en juichen mijn plan van aanpak toe, mede vanwege de inzet en inspanning van de vele vrijwilligers.

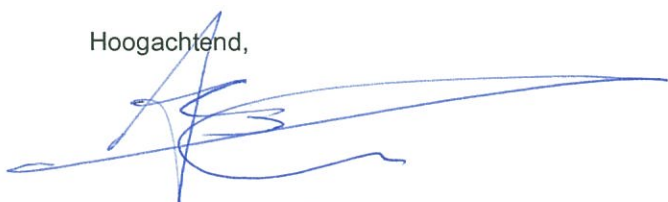
Na de grote opschoonoperatie zijn echter ook de aanwezige gebreken duidelijker in beeld gekomen. Met name de kademuren en brug blijken in veel slechtere staat te verkeren dan eerder gedacht. Tevens is geconstateerd dat het verval van de kademuren in een versneld proces terecht is gekomen.

Met name de kademuren weerszijde van de toegangsbrug vervormen momenteel dusdanig snel dat gedeeltelijke instorting niet ondenkbaar is. In dit kader is onlangs een team van deskundigen aan de slag gegaan om e.e.a. in kaart te brengen en een restauratieplan voor deze urgente werkzaamheden op te stellen. De betreffende documenten zijn bij deze aanvraag toegevoegd.

Aangezien deze werkzaamheden op zeer korte termijn uitgevoerd dienen te worden en ik als eigenaar deze kosten niet zelfstandig kan dragen doe ik dringend een verzoek aan de Gemeente Maastricht een subsidie voor dit herstel ter beschikking te willen stellen zodat dit prachtig cultuurhistorisch erfgoed behouden kan worden en dat wij onze overige onderhoud- en restauratiewerkzaamheden weer kunnen continueren.

Hopende op een spoedige reactie,

Hoogachtend,



J.H.M. Bessems ( Ronny )  
Kasteelstraat 2,  
6223 BJ Maastricht

Aesculaapstraat 6  
6216 CM  
Maastricht

T + 31(0)43 3588200  
F + 31(0)43 3588201  
info@hvna.nl  
www.hvna.nl

IBAN: NL026ABO 0122401700  
BIC: FABO NL2U  
KVK: 14036402  
BTW: NL823818251B01  
LID BNA  
Alle werkzaamheden  
worden uitgevoerd  
volgens de regels en  
richtlijnen van de BNA

**H V N A R C H I T E C T E N B V**

J O S N I J S S E N M A R C O S C H E R E N

## 14-1908-4 KASTEEL BORGHAREN MAASTRICHT

Restauratie kademuren en brug oostzijde

Financieringsplan en Liquiditeitsbehoefte dd. 9 februari 2017

blad 1 van 2

Totale kosten volgens financieel overzicht nr. 5 en nr.6 dd. 26 januari 2017

HVNA ARCHITECTEN BV

### A. KOSTEN

onderzoekskosten fundering	€ 70.125
restauratie kosten	€ 827.962
de posten "onvoorzien 5%" opgenomen in overzicht nr. 5 en 6 komen te vervallen. AF	€ 898.088
	€ 48.088
<b>totale kosten incl. BTW</b>	<b>€ 850.000</b>

### B. FINANCIERING

subsidiebijdrage Gemeente Maastricht	€ 250.000
subsidiebijdrage Provincie Limburg	€ 500.000
bijdrage dhr. Ronnie Bessems	€ 100.000
	€ 850.000

uitvoeringstijd onderzoek	8 weken
uitvoeringstijd restauratie	26 weken

### C. OVERZICHT UITGAVEN ONDERZOEK EN RESTAURATIE

april-17	funderingsonderzoek	€ 33.000,00
mei-17	funderingsonderzoek	€ 33.000,00
juni-17	restauratie	€ 130.000,00
juli-17	restauratie	€ 130.000,00
augustus-17	bouwwak	
september-17	restauratie	€ 130.000,00
oktober-17	restauratie	€ 130.000,00
november-17	restauratie	€ 130.000,00
december-17	restauratie	€ 134.000,00
	<b>totale kosten incl. BTW</b>	<b>€ 850.000,00</b>

Aesculaapstraat 6  
6216 CM  
Maastricht  
T + 31(0)43 3588200  
F + 31(0)43 3588201  
info@hvna.nl  
www.hvna.nl

IBAN: NL02RABO 0122401700  
BIC: RABONL2U  
KvK: 14096402  
BTW: NL823818251B01  
LID BNA  
Alle werkzaamheden  
worden uitgevoerd  
volgens de regels en  
richtlijnen van de BNA

**H V N A R C H I T E C T E N B V**

J O S N I J S S E N M A R C O S C H E R E N

Financieringsplan en Liquiditeitsbehoefte dd. 9 februari 2017  
blad 2 van 2

**D. OVERZICHT LIQUIDITEITSBEHOEFTE**

april-17	funderingsonderzoek	€ 33.000,00
mei-17	funderingsonderzoek	€ 33.000,00
juni-17	restauratie	€ 130.000,00
juli-17	restauratie	€ 130.000,00
augustus-17	bouwwak	
september-17	restauratie	€ 130.000,00
oktober-17	restauratie	€ 130.000,00
november-17	restauratie	€ 130.000,00
december-17	restauratie	€ 134.000,00
	totale kosten incl. BTW	<u>€ 850.000,00</u>

**E. BEVOORSCHOTTING**

april-17	funderingsonderzoek	€ 33.000,00 RB
mei-17	funderingsonderzoek	€ 33.000,00 RB
juni-17	restauratie	€ 130.000,00 GEM+RB
juli-17	restauratie	€ 130.000,00 GEM
augustus-17	bouwwak	
september-17	restauratie	€ 130.000,00 PROV
oktober-17	restauratie	€ 130.000,00 PROV
november-17	restauratie	€ 130.000,00 PROV+RB
december-17	restauratie	€ 134.000,00 PROV+RB
	totale kosten incl. BTW	<u>€ 850.000,00</u>

BEVOORSCHOTTING GEMEENTE MAASTRICHT (GEM)	€ 250.000,00
BEVOORSCHOTTING PROVINCIE (PROV)	€ 500.000,00
BEVOORSCHOTTING RONNIE BESSEMS (RB)	€ 100.000,00